



SOLO

real estate investment
and development

STANDARDNÍ VYBAVENÍ JEDNOTEK

SVISLÉ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce: železobetonová, monolitická
- Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém
- Mezibytové stěny: železobetonové, monolitické
- Světlná výška stropů: byty mají světlnou výšku 260 cm, v místech s podhledem 250 cm

VÝPLNĚ OTVORŮ

- Vstupní bytové dveře: bezpečnostní, třída 3, plné s kukátkem, bezpečnostní kování v barvě broušeného nerez, výška 210 cm
- Vnitřní bytové dveře: bezfalcové, do obložkové zárubně, se skrytými panty a magnetickou střílkou, výška 210 cm, kování v barvě broušeného nerez
- Okna a balkonové dveře: hliníková okna s izolačním dvojsklem, ve všech oknech 1. NP bezpečnostní sklo Connex, barva oken dle návrhu architekta v barvě antracit
- Stínění: exteriérové žaluzie na oknech s elektrickým ovládáním
- Parapety: vnitřní parapet v bílé barvě, vnější oplechování z lakovaného hliníkového plechu v barvě antracit
- Garážová vrata: výsuvná s elektrickým pohonem, dálkově ovládaná

PODLAHOVÉ KRYTINY A STĚNY

- Příčky: vyzdívané
- Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů: sádrová omítka s kovovými podomítkovými rohy, bílá malba

SOLO Praha spol. s r. o.

Kubelíkova 59, 130 00 Praha 3, Česká republika

DIČ: CZ44264437, Vedeno i Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 5510

email: solo@solo-praha.cz, www.solo-praha.cz



SOLO

real estate investment
and development

- Povrchová úprava stěn v koupelnách: bračský mramor v místě za vanou, ve sprchovém koutu a za umyvadlem. Obložení do výšky zárubně. Za WC obložení do 120 cm. S rohovými nebo ukončovacími chromovými lištami.
- Venkovní omítky: stěrkové, případně v kombinaci s dalším materiálem dle návrhu architekta
- Garáž: beton s nátěrem
- Bytové podlahy: litý samonivelační podlahový potěr
 - obývací pokoj, kuchyně, jídelní kout, ložnice, chodby: dřevěná. celoplošně lepená podlaha s nášlapnou vrstvou z tvrdého dřeva
 - WC, koupelna: přírodní kámen, keramická dlažba, bračský mramor
 - přechody podlah: přechodové a ukončující lišty

VYBAVENÍ KOUPELEN

- Umyvadlo: bílá keramika Vileroy & Boch s nerezovým sifonem
- Umývatko: bílá keramika Vileroy & Boch s nerezovým sifonem
- Sprchový kout: prosklená zástěna čirá, vanička obložená přírodním kamenem nebo keramickou dlažbou, odtokový nerezový žlab
- Vodovodní baterie: Hansgrohe Talis E, matná, černá barva
- WC mísa: závěsný klozet Vileroy & Boch

VYTÁPĚNÍ

- Vytápění současně s chlazením je řešeno klimatizačními jednotkami
- Ohřev TUV: solární kolektory v kombinaci se zásobníkem s elektrickým dohříváním
- Koupelny: podlahové elektrické vytápění

SOLO Praha spol. s r. o.

Kubelíkova 59, 130 00 Praha 3, Česká republika

DIČ: CZ44264437, Vedeno i Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 5510

email: solo@solo-praha.cz, www.solo-praha.cz



SOLO

real estate investment
and development

VZDUCHOTECHNIKA

- Klimatizace ve všech obytných místnostech
- Nepřímo větrané místnosti WC a koupelny: osazeny ventilátorem
- Příprava pro digestoř: samotná digestoř v kuchyni není součástí dodávky

OSTATNÍ

- Kuchyňská linka: není součástí standardní výbavy
 - Rozvody nejsou vedeny ke spotřebičům.
 - Rozvody ZTI, kanalizace a voda, budou dotaženy do místa kuchyňského koutu a zavíčkované
 - Elektroinstalační kabely jsou ukončeny v krabici v místě kuchyňského koutu
- Zásuvky a vypínače: plastové v bílé barvě
- WIFI, TV: datové zásuvky v obývacím pokoji a všech ložnicích
- Svítidla exteriérová: svítidla s úspornými zdroji
 - Osvětlení schodiště, podest a zahrady dle návrhu architekta
 - Příprava u terasy: box v zemi - zásuvka a kabel pro budoucí osvětlení
- Svítidla interiérová: nejsou součástí dodávky
 - Přívody ke světlům jsou ukončeny svorkovnicí
- EZS: všechny byty budou vybaveny elektronickým zabezpečovacím systémem
- Domácí telefon: tablo s kamerou u vstupu do domu
 - v bytě bude osazen panel s obrazovkou pro otevírání domovních dveří.

SOLO Praha spol. s r. o.

Kubelíkova 59, 130 00 Praha 3, Česká republika

DIČ: CZ44264437, Vedeno i Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 5510

email: solo@solo-praha.cz, www.solo-praha.cz



SOLO

real estate investment
and development

Veškeré zařizovací předměty, nábytek a ostatní vybavení zakreslené v grafické části nejsou součástí dodávky a slouží pouze pro představu o možném prostorovém využití místností.

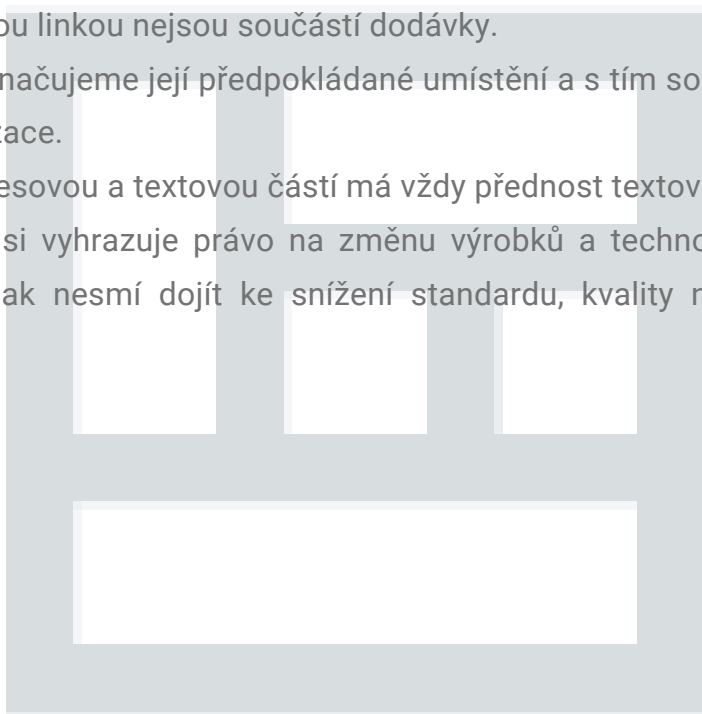
V případě kuchyně naznačujeme její umístění, samotná kuchyňská linka není součástí dodávky, a určuje přibližně umístění výtokových armatur, vyústění přípojky vody, kanalizace a vývodů el.energie pro varnou desku a troubu. Ostatní elektrické okruhy pro vybavení kuchyně, světla a zásuvky 220V, jsou ukončeny v prostoru kuchyně svorkovnicí.

Obklady za kuchyňskou linkou nejsou součástí dodávky.

V případě pračky naznačujeme její předpokládané umístění a s tím související umístění přípojek energií a vyústění kanalizace.

Při rozporu mezi výkresovou a textovou částí má vždy přednost textová část.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, respektive dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality nebo životnosti předmětu budoucího převodu.



SOLO Praha spol. s. r. o.

Kubelíkova 59, 130 00 Praha 3, Česká republika

DIČ: CZ44264437, Vedeno i Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 5510

email: solo@solo-praha.cz, www.solo-praha.cz